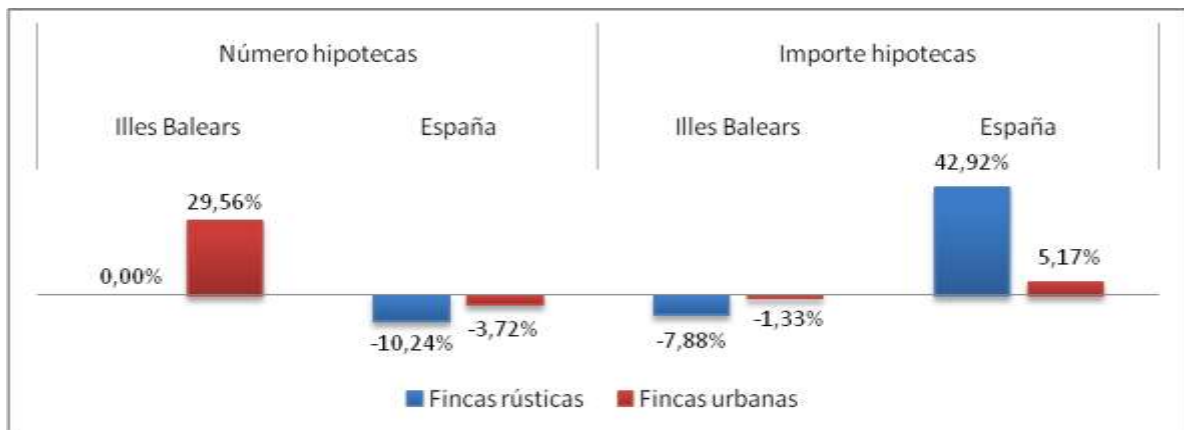


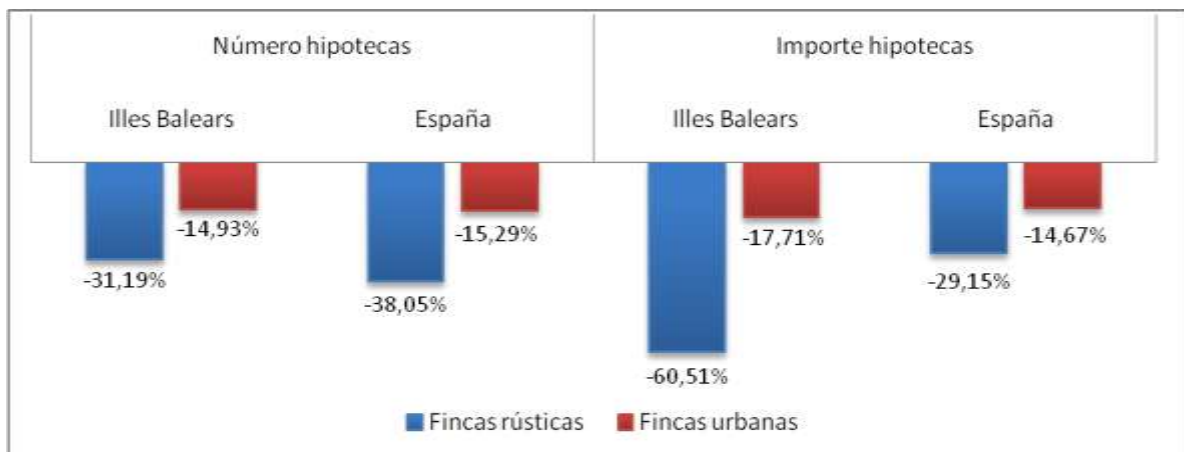
Principales resultados

- » El número de **fincas rústicas y urbanas** hipotecadas en las Illes Balears durante el mes de julio de 2010 aumenta un 27,45% respecto del mes de junio y se sitúa en 2.679 hipotecas. Por contra, en relación con el mes de julio del año anterior, disminuye un -16,05%.
- » El **importe medio** de las hipotecas que se han constituido durante este mes, si se consideran las fincas rústicas y urbanas y todos los tipos de entidad financiera, es de 117,7 miles de euros y representa una reducción del -23,05% respecto del mes de junio, y del -10,3% respecto de julio de 2009.
- » Se han hipotecado 1.918 **viviendas**, un 3,45% más que durante el mes de julio de 2009, por un **importe medio** de 105,4 miles de euros, que significa una disminución interanual del -10,98%. En conjunto, el número total de **fincas urbanas** hipotecadas experimenta, en relación al mes de julio del año pasado, una bajada del -14,93%. El importe medio de estas hipotecas registra también una bajada interanual del -3,17% y se sitúa en 114 miles de euros.

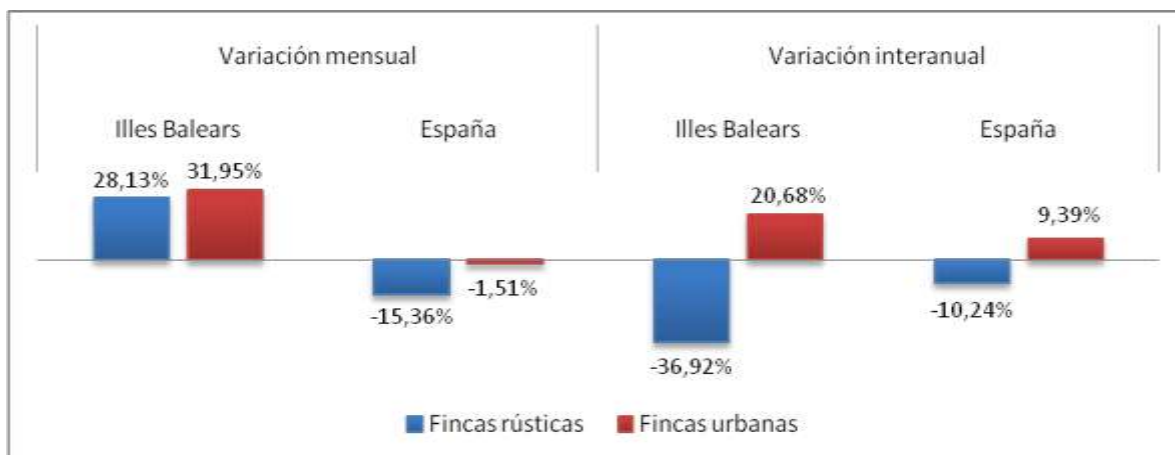
Tasas de variación mensual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



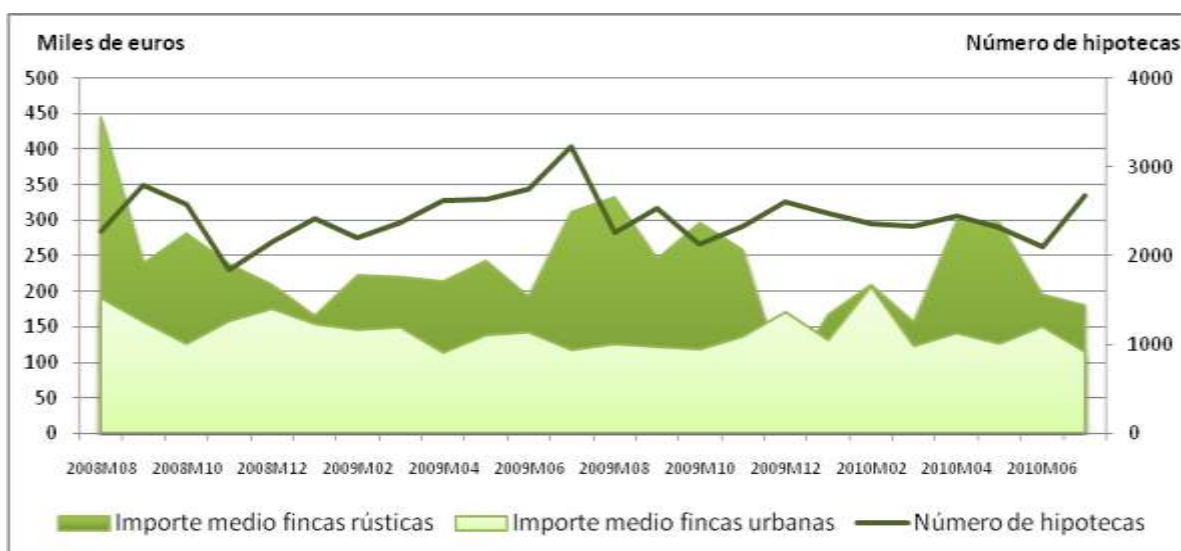
Tasas de variación interanual del número y del importe de las hipotecas: Illes Balears y España



Variación mensual y interanual del número de hipotecas canceladas a las Illes Balears y en España



Evolución mensual del número y del importe medio de las hipotecas en las Illes Balears



Número de hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Julio de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	2.679	83.588	27,45	-4,00	-16,05	-16,54
Banco	1.106	31.525	15,69	-5,44	-26,75	-15,53
Caja de ahorros	1.344	43.501	33,47	-2,11	-8,38	-15,60
Otras entidades	229	8.562	64,75	-7,87	7,01	-24,12
Fincas rústicas	150	3.393	0,00	-10,24	-31,19	-38,05
Banco	60	1.188	39,53	-12,00	-23,08	-40,15
Caja de ahorros	70	1.383	-12,50	-13,45	-35,78	-43,64
Otras entidades	20	822	-25,93	-1,20	-35,48	-20,81
Fincas urbanas	2.529	80.195	29,56	-3,72	-14,93	-15,29
Banco	1.046	30.337	14,57	-5,16	-26,96	-14,15
Caja de ahorros	1.274	42.118	37,43	-1,69	-6,19	-14,20
Otras entidades	209	7.740	86,61	-8,52	14,21	-24,45

Importe de las hipotecas constituidas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera (miles de euros)

	Julio de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	315.398	11.303.697	-1,92	7,23	-24,69	-15,92
Banco	148.162	4.909.531	4,84	9,41	-13,17	-9,64
Caja de ahorros	141.036	5.225.136	5,22	7,11	-28,22	-20,43
Otras entidades	26.200	1.169.030	-43,33	-0,63	-49,31	-19,00
Fincas rústicas	26.997	820.136	-7,88	42,92	-60,51	-29,15
Banco	15.961	443.037	66,94	113,95	-50,49	-19,82
Caja de ahorros	8.936	212.033	-34,59	-16,69	-64,19	-54,51
Otras entidades	2.100	165.066	-65,48	47,05	-81,20	18,79
Fincas urbanas	288.401	10.483.561	-1,33	5,17	-17,71	-14,67
Banco	132.201	4.466.494	0,34	4,35	-4,48	-8,49
Caja de ahorros	132.100	5.013.103	9,74	8,43	-22,99	-17,83
Otras entidades	24.100	1.003.964	-39,97	-5,66	-40,51	-23,02

Número de hipotecas canceladas en las Illes Balears y en España por naturaleza de la finca y tipo de entidad financiera

	Julio de 2010		Variación mensual		Variación interanual	
	Illes Balears	España	Illes Balears	España	Illes Balears	España
Total rústicas y urbanas	1.313	47.406	31,83	-1,97	17,34	8,71
Banco	692	16.177	51,75	-3,82	45,38	2,55
Caja de ahorros	510	24.036	15,12	0,41	-5,20	13,16
Otras entidades	111	7.193	14,43	-5,39	5,71	9,12
Fincas rústicas	41	1.350	28,13	-15,36	-36,92	-10,24
Banco	18	384	0,00	-23,66	-10,00	-18,30
Caja de ahorros	19	594	72,73	-17,15	-47,22	-1,33
Otras entidades	4	372	33,33	-0,80	-55,56	-13,89
Fincas urbanas	1.272	46.056	31,95	-1,51	20,68	9,39
Banco	674	15.793	53,88	-3,21	47,81	3,19
Caja de ahorros	491	23.442	13,66	0,96	-2,19	13,58
Otras entidades	107	6.821	13,83	-5,63	11,46	10,73

Más información disponible en la web del IBESTAT

- [Hipotecas](#)

Información metodológica

La periodicidad de la estadística sobre hipotecas es mensual y los datos son provisionales.

Esta estadística proporciona información relativa al número de bienes inmuebles que se han hipotecado, al importe de estas hipotecas y al número de fincas rústicas y urbanas que han cancelado hipotecas.

La fuente de información es el Instituto Nacional de Estadística (INE) que, a su vez, obtiene la información de los datos sobre hipotecas inmobiliarias que facilita el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Contacto

- ibestat@caib.es